



- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) 124,80 m²
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 - Κάλυψη ΣΚ = 0,70 (ΓΟΚ 85) 124,80 x 0,70 = 87,36 m²
 - Δόμηση Σ.Δ. = 3,60 (ΦΕΚ 312Δ/78) 124,80 x 3,60 = 449,28 m²
 - Υψος Κατα ΓΟΚ
 - Ημιπαίθριοι 20%
 - Εξώστες } 40% Δόμησης (179,71m²)
 - Όγκος 4,5 x ΣΔ = 4,5 x 449,28 = 2021,76 m³

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 251..... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
 Δ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 3. Απριλίου 2006

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12191/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΠΕΡΙ "Καθορισμού δόμικών όρων και ημερησίων
 δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που
 βρίσκεται επί της οδού Διοφάντου
 αρ. 11 στην Πιπριακή Παχμαρά του
 δήμου Αθηναίων".
 ΑΘΗΝΑ 17 Μαρτίου 2006
 Δ/ντης
 Α. Γαλακτοπούλου

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: 111111
 ΕΙΔΙΚΟΣ: 111111
 ΕΡΜΑΡΙΟΝ: 111111 Φακ. 44
 ΕΓΓΡΑΦΩΝ: 111111 Φακ. 6/03/613

- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ94Δ/14.02.1997
 ΚΑΛΥΨΗ (ΝΟΜΙΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ)
 α) Κάλυψη 13,00 x 9,60 = 124,80 m² > 87,36
 β) Δόμηση: Ισόγειο ... 13,00 x 9,60 = 124,80 m²
 Α' Οροφος ... 13,00 x 9,60 = 124,80 m²
 Β' Οροφος ... 9,50 x 5,15 = 48,92 m²
 8,80 x 1,65 = 14,52 m²
 5,20 x 1,35 = 7,02 m²
 70,46 m²
 Σύνολο δόμησης 320,09 m² < 449,28

- Ημιπαίθριοι = 0 m²
- Εξώστες 2,50 x 0,75 = 1,88m² < 179,71 m² (40% Δόμησης)

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
 Ισόγειο: 124,80 x 3,80 = 474,24 m³
 Α' Οροφος: 124,80 x 3,80 = 474,24 m³
 Β' Οροφος: 70,46 x 3,20 = 225,47 m³
 Σύνολο όγκου: 1173,95 m³ < 2021,76 m³

- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ
 Ζώνη Β' γκαραζ (Φ.Ε.Κ. 94 Α'/93)
 Υπολοπιόμενη δόμηση: 449,28 - 320,09 = 129,19 m²

Αρ. Φακ. 44/06
 62.3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ:	ΑΘΗΝΑ, ΠΑΓΚΡΑΤΙ, ΔΙΟΦΑΝΤΟΥΣ 11
ΘΕΜΑ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΦΑΝΤΟΥΣ 11
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 100